

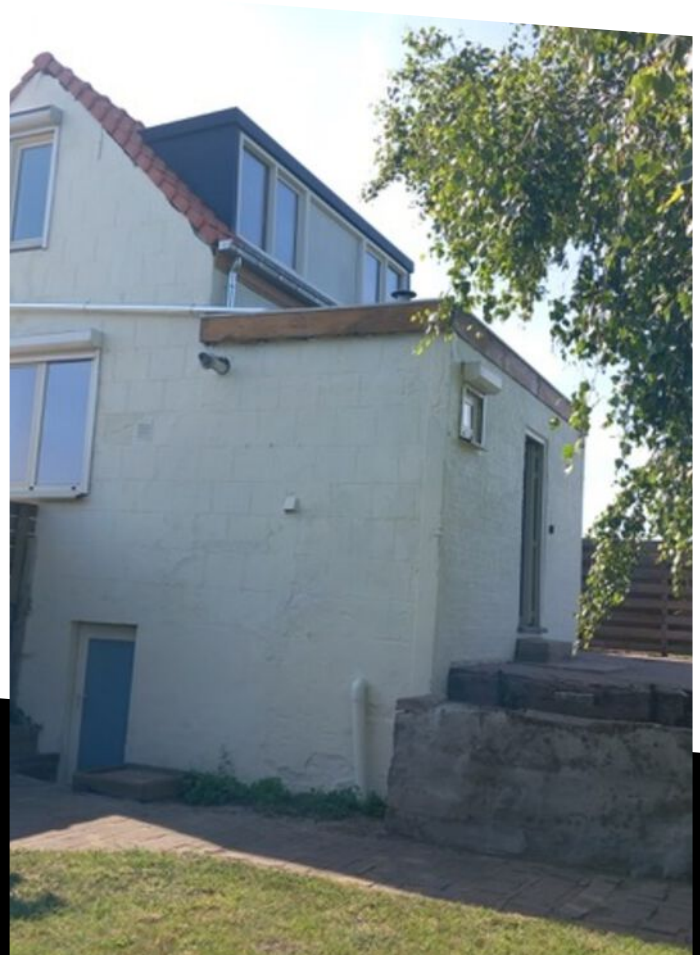


KIJKUIT 30

AXEL

VRAAGPRIJS € 198.000 K.K.

WELKOM BIJ KIJKUIT 30



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 198.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1910

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 243 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 65 m²

Inhoud 360 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 32,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 0,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik	
Energielabel	B

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
65m²

PERCEELOPPERVLAKE
243m²

INHOUD
360.14m³

BOUWJAAR
1910

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Omschrijving:

Vrijstaand huisje op 243m² met een prachtig vrij uitzicht over de Zeeuwse polder!

Indeling:

Begane grond:

Inkom in de hal met de meterkast en de doorgang naar de woonkamer en eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een houten vloer.

De keuken is voorzien van een dubbele spoelbak, oven en gasfornuis. In de uitbouw staat de bijkeuken, toilet en badkamer opgesteld. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping heb je op dit moment 1 open ruimte met mogelijkheid voor 2 slaapkamers. Of 1 ruime slaapkamer met badkamer ensuite (leidingen zijn reeds voorzien).

Tuin:

Wat een uitzicht! Hier kun je ongetwijfeld iets moois voor jezelf maken. Op dit moment is er een stenen terras, gras en een houten tuinhuisje.

Kelder: Vanuit de tuin is de kelder bereikbaar. De woning is grotendeels onderkelderd.

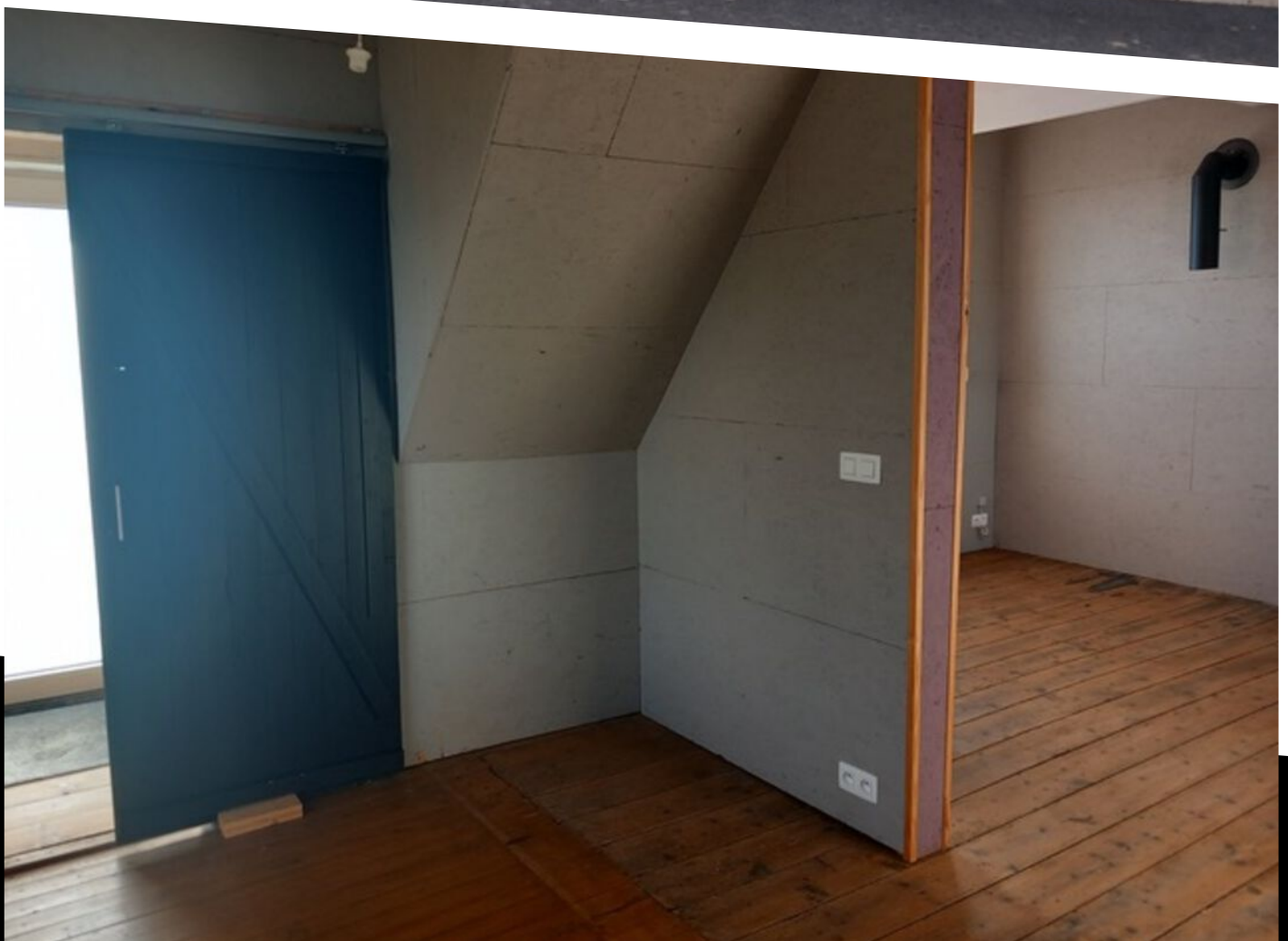
Bijzonderheden:

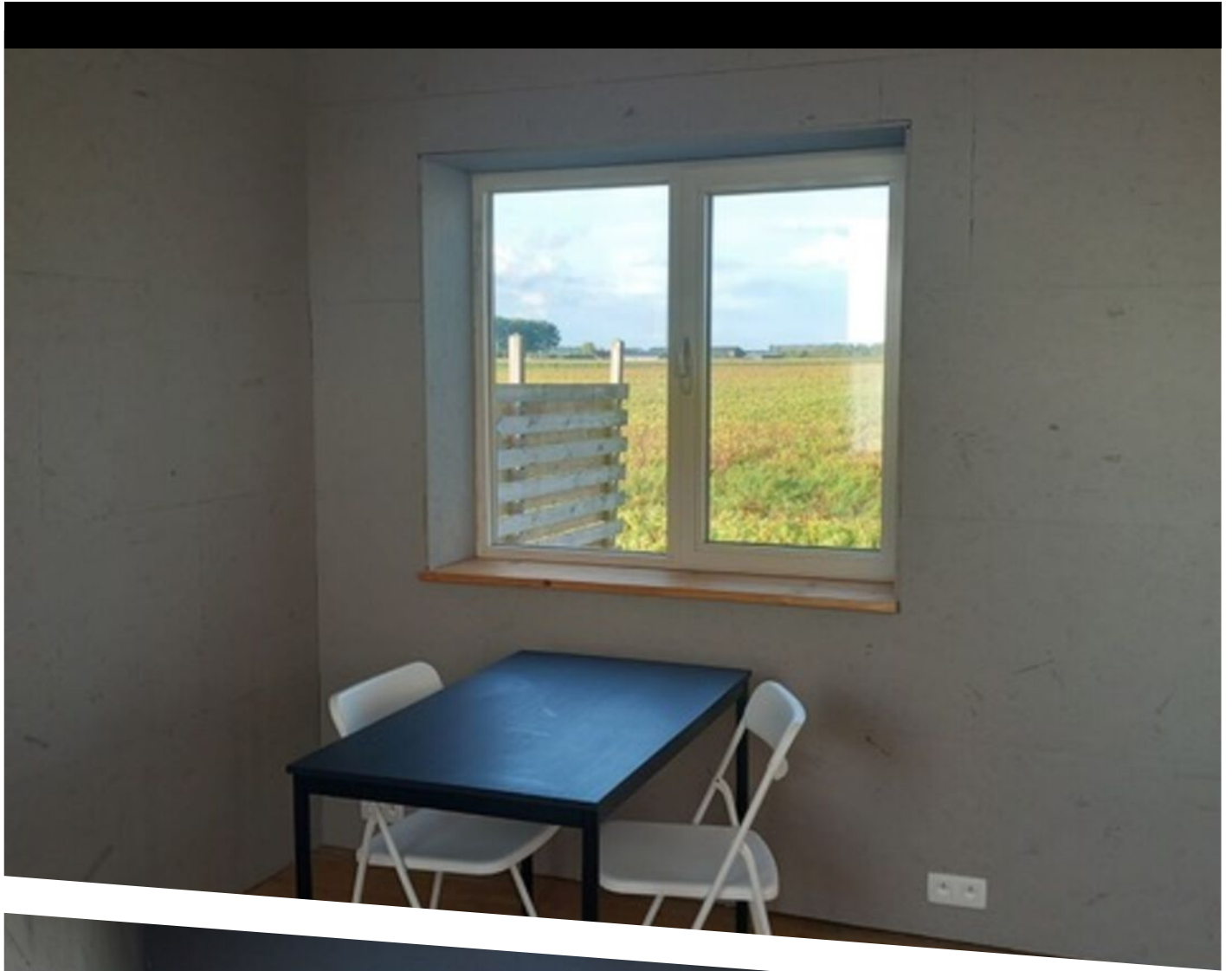
- * Energielabel B.
- * Nieuw dak.
- * Cv-ketel uit 2023
- * Meterkast uit 2023
- * Verwarming: lucht/lucht warmtepomp met een plafondunit beneden en een vloerunit boven. In de achterbouw is er centrale verwarming op gas met radiatoren.
- * Dubbelwandige schouw is voorzien voor hout- of pelletkachel.

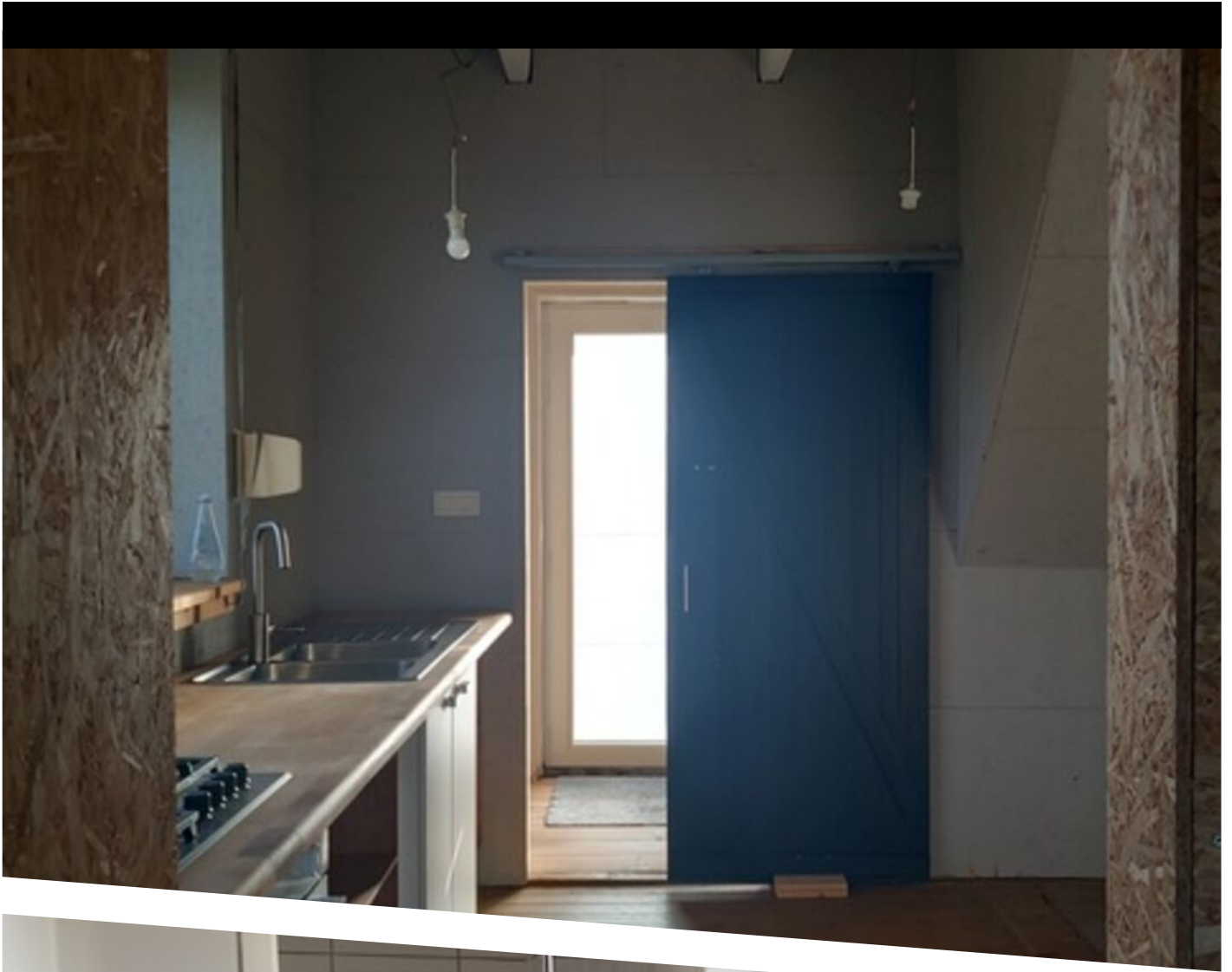
Ligging:

De woning is heerlijk rustig gelegen en toch zijn alle voorzieningen binnen 10 minuten aan te rijden.

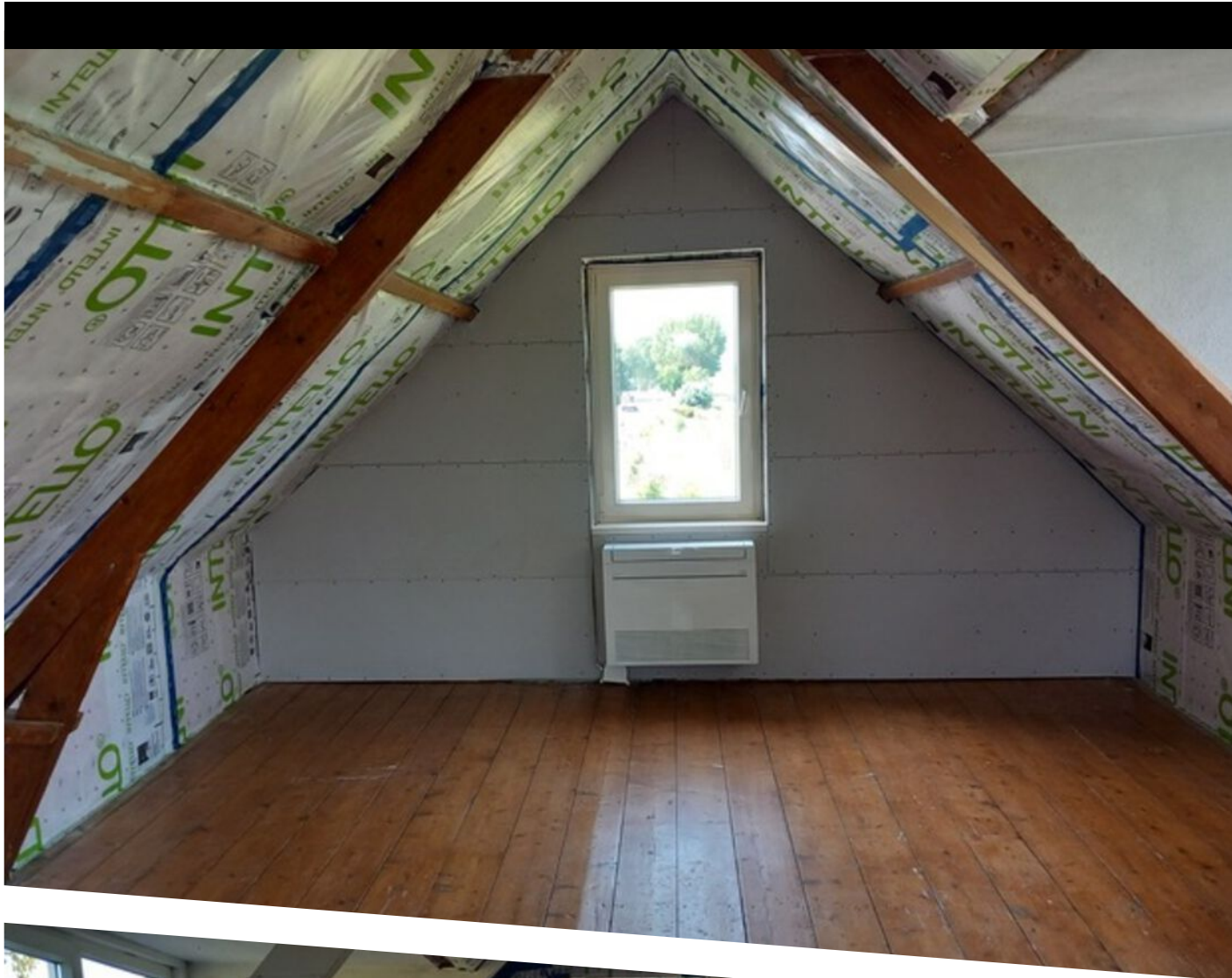






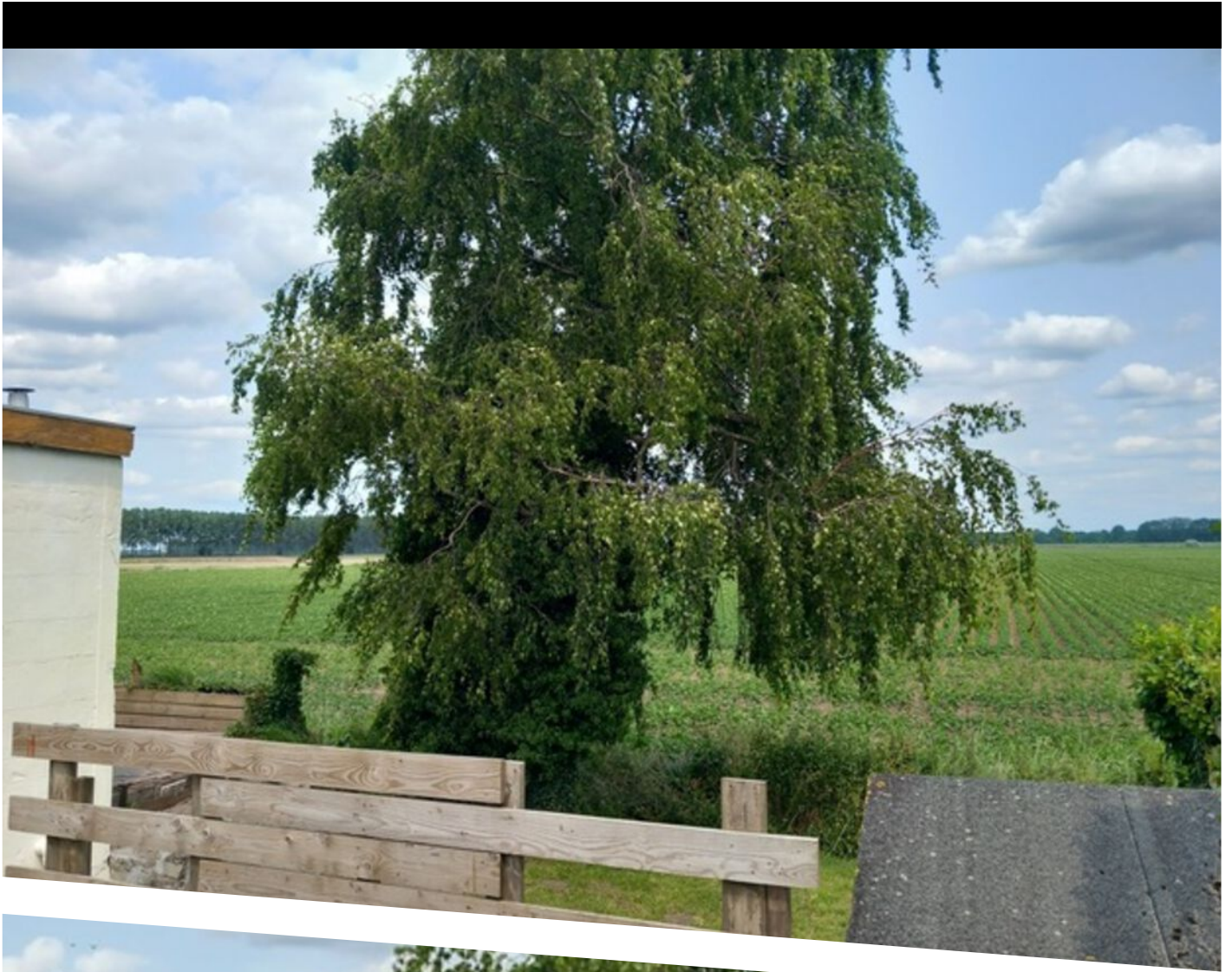


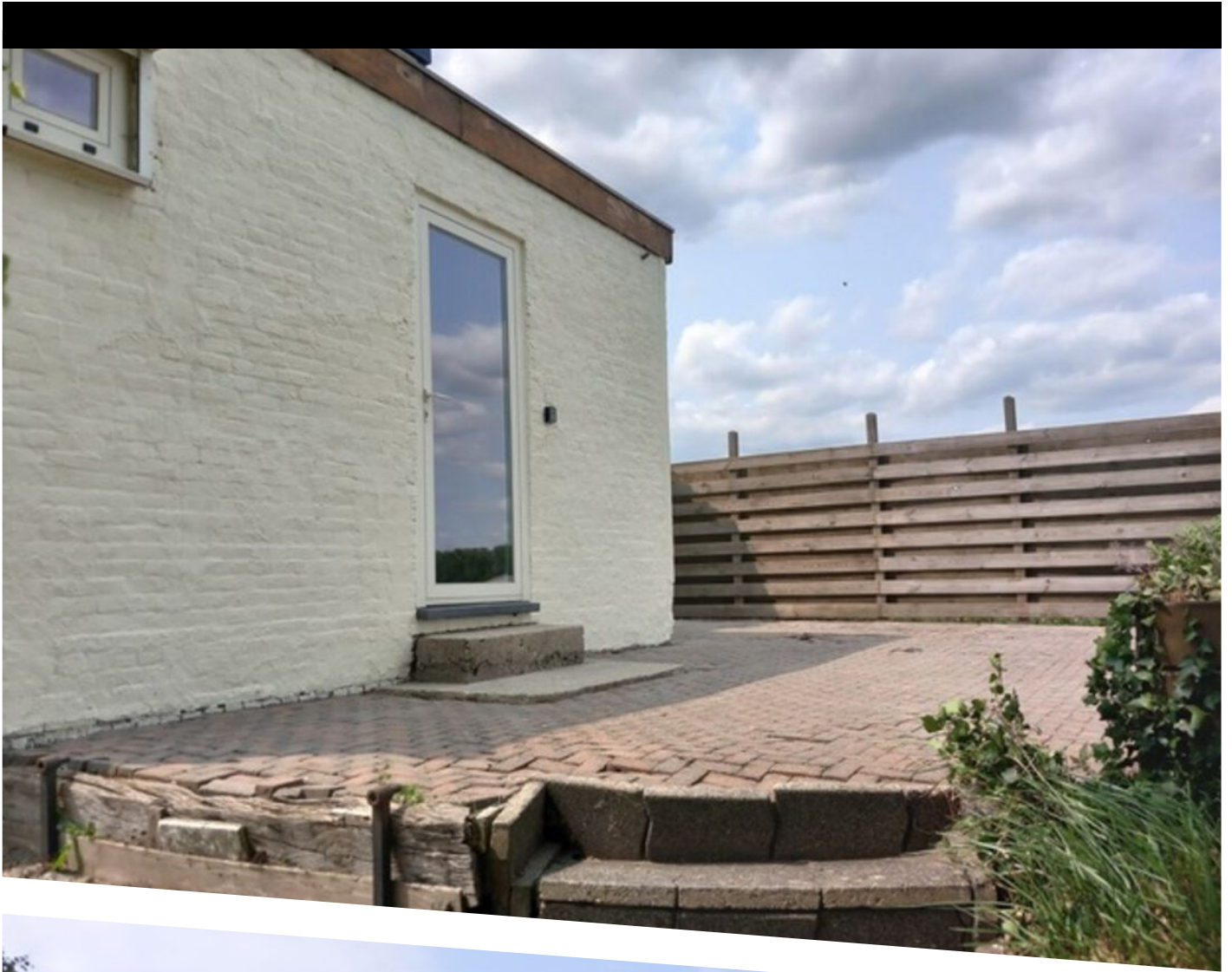








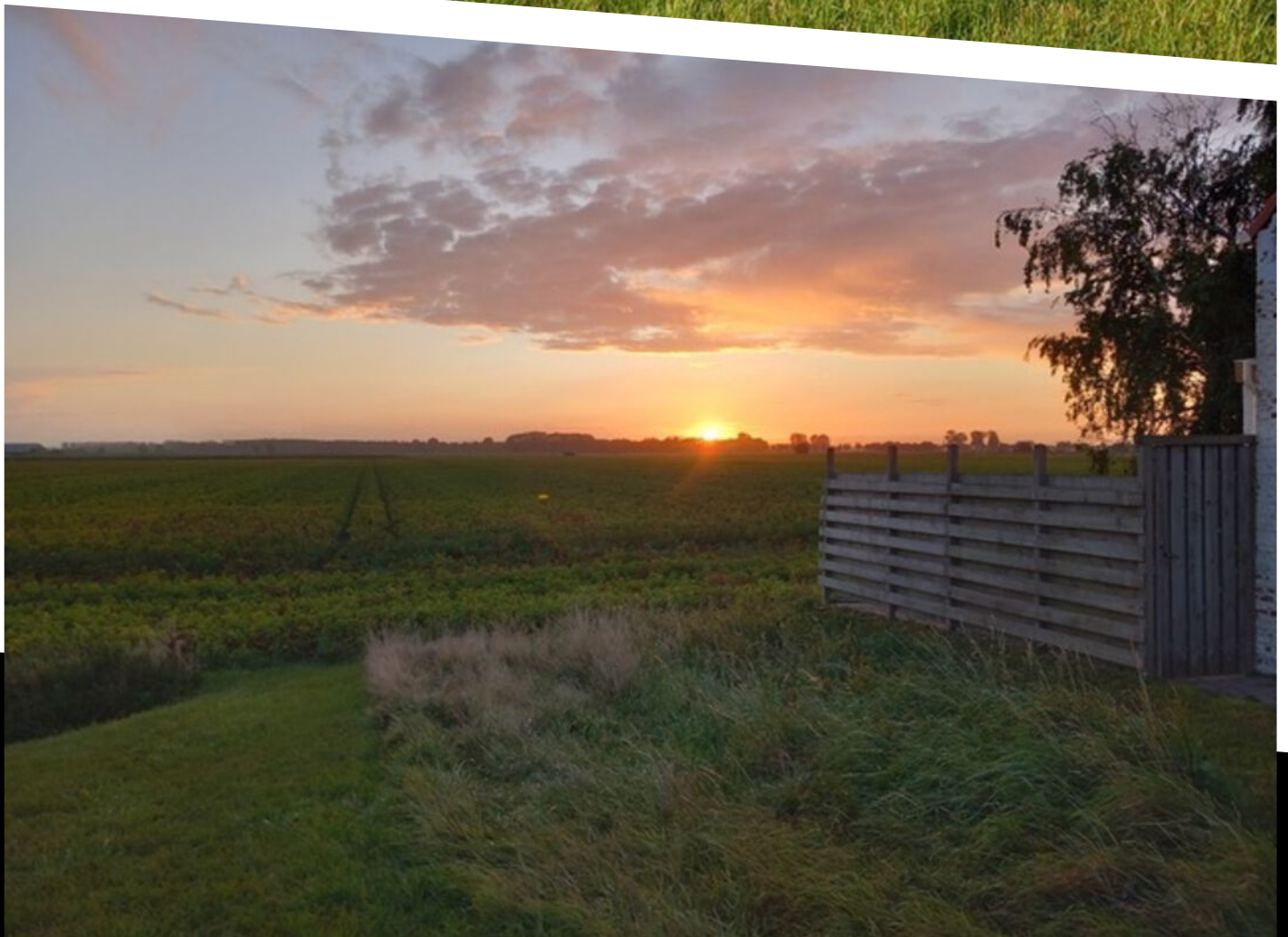








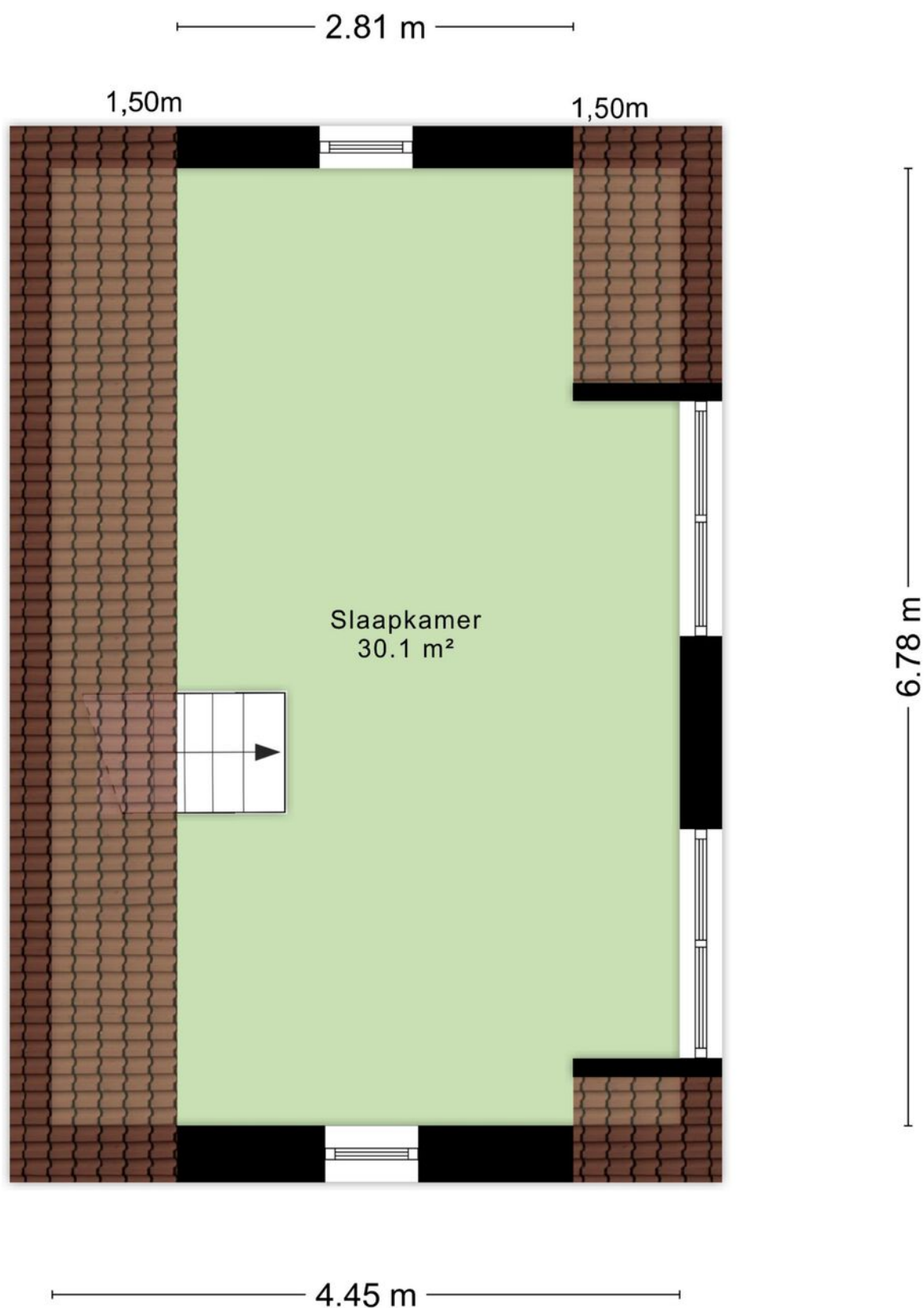






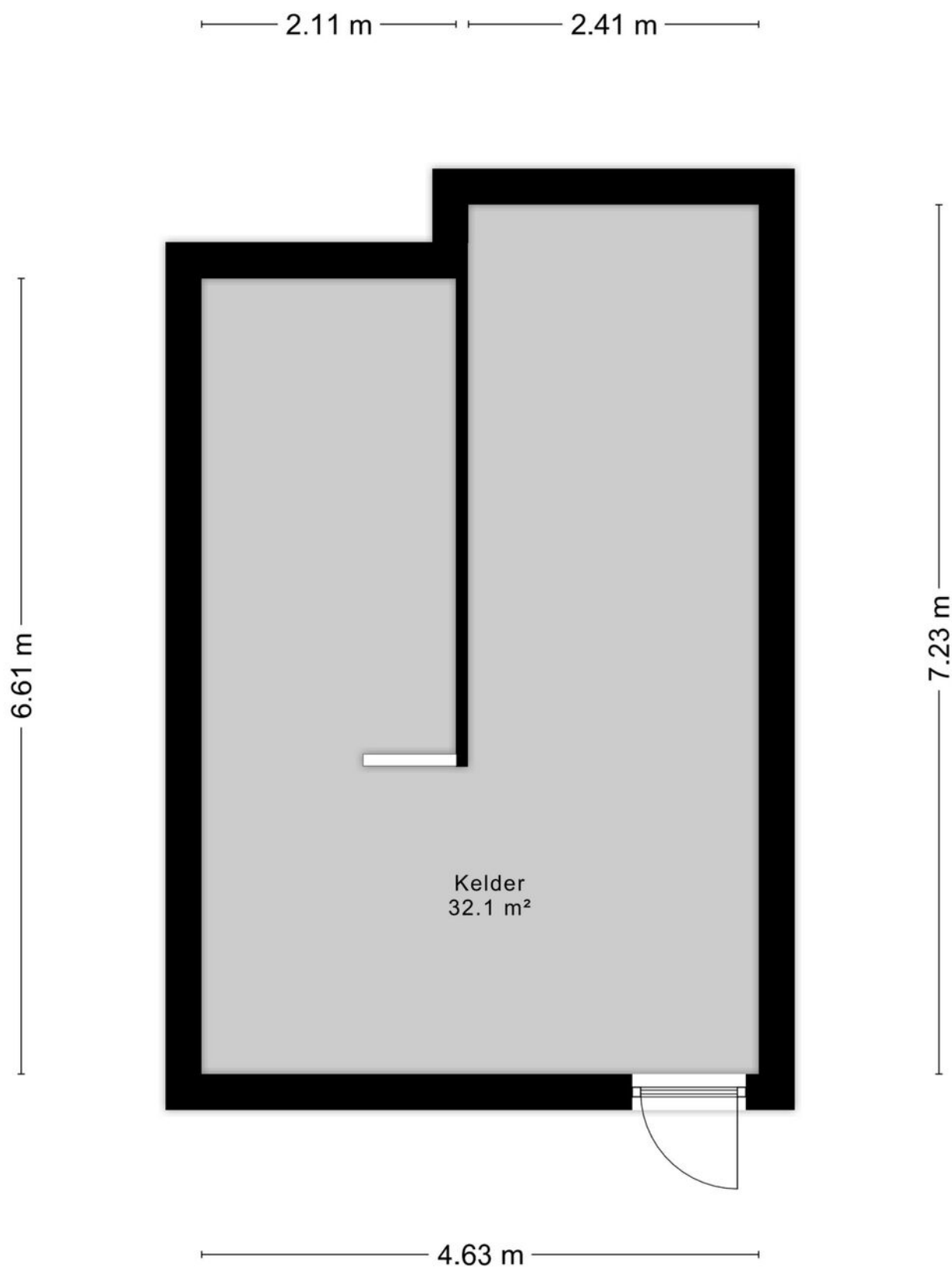
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



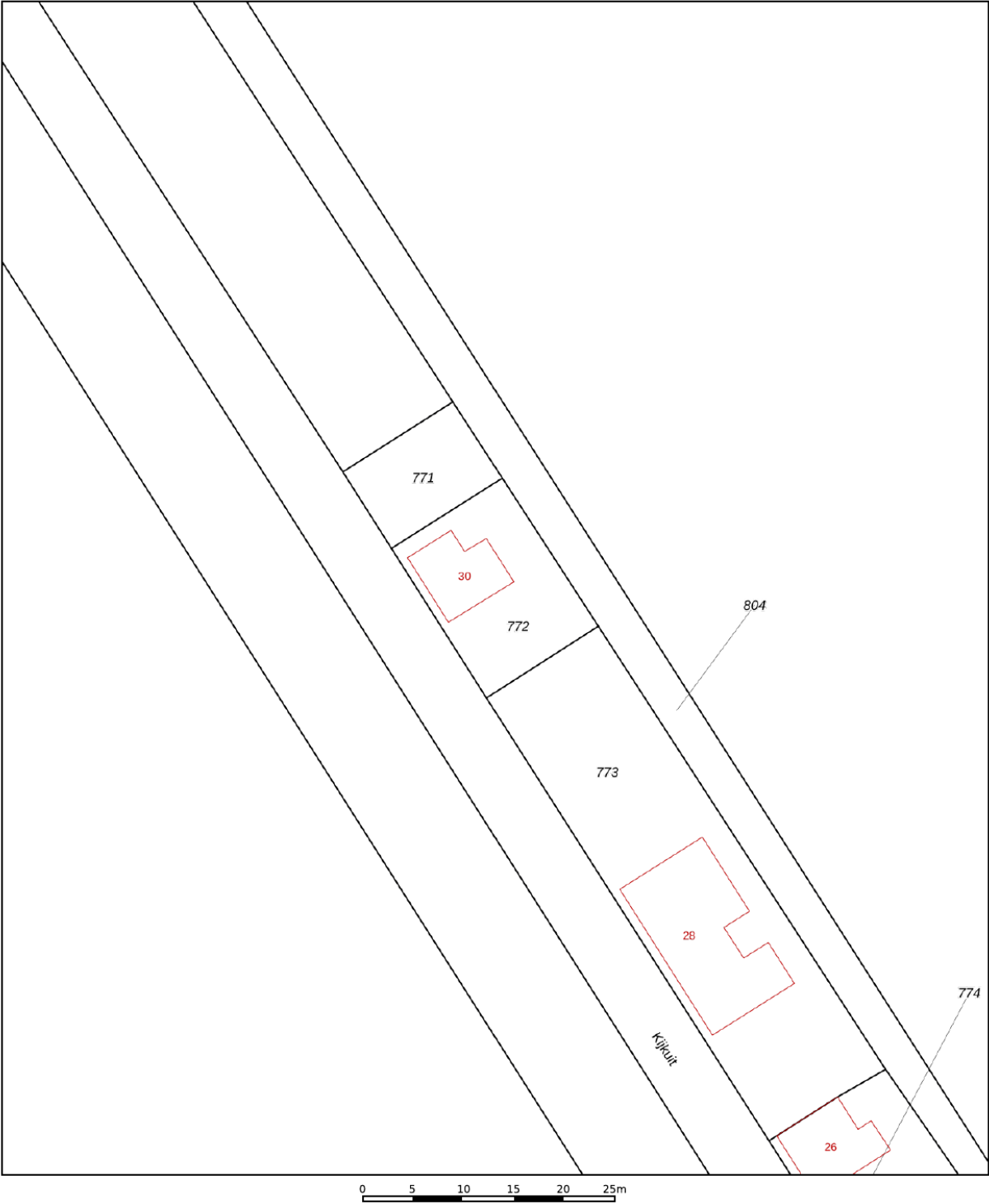
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Axel

Sectie T

Perceel 772

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025

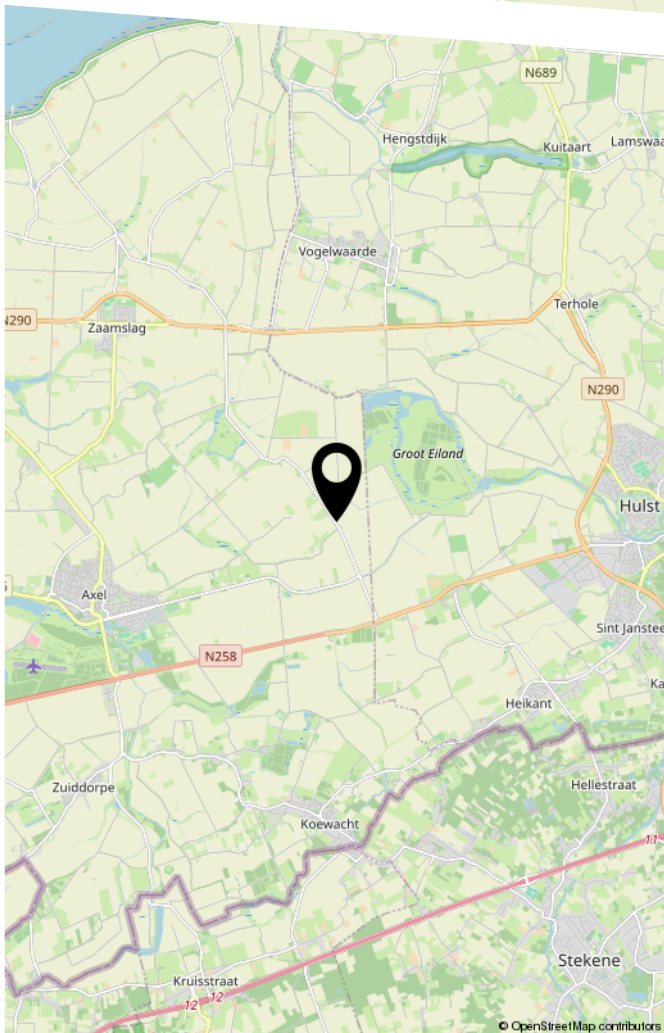
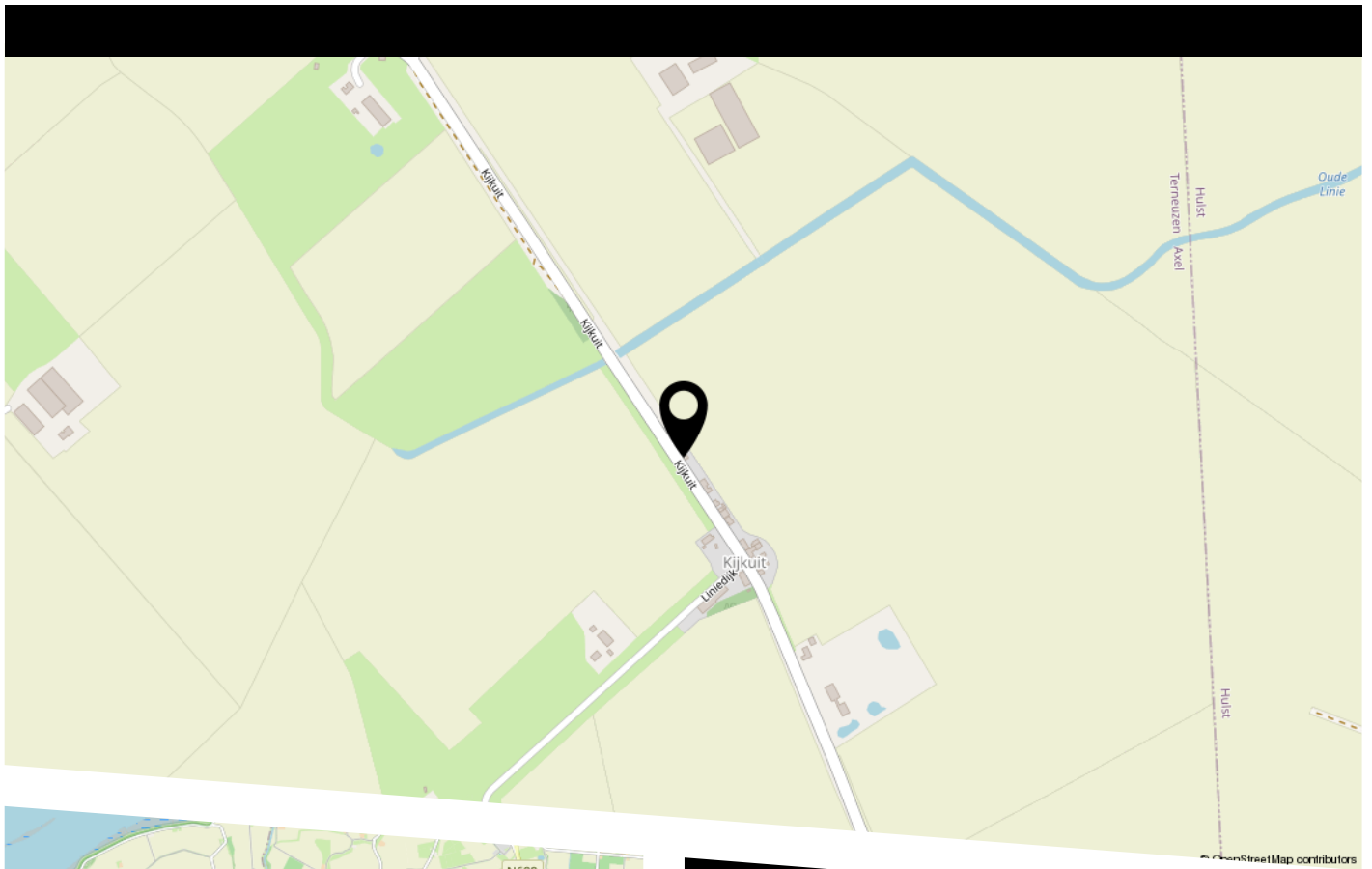
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.kijkuit30.nl



Kijkuit 30, Axel





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HAULEZ MAKELAARDIJ
Overdamstraat 1 A
4561 AL, Hulst

0114-630893
info@haulezmakelaardij.nl
haulezmakelaardij.nl